

PACK LOCATION MEUBLÉE ETUDIANTE°

(° DÉTAIL AU VERSO)

69 000 € TTC*

Loyer annuel de 7 800 € en location meublée

*Installée, meublée, équipée, prête à louer

*Détails et conditions en agence



SUR LA BASE D'UNE NATIBOX COSY

Une studio de 20m2 habitable, intégralement fabriqué en France, que nos équipes vont optimiser pour la location étudiante.

Livrée **finie**, **équipée**, et **meublée**.



CONTACTS

04 20 98 12 12
laurent.galaup@natibox.fr

NATIBOX LYON
208 Rue de l'industrie
01 390 Saint andré de corcy
www.natibox.fr

POINTS FORTS

- Urbanisme
- Financement
- Préparation de terrain & Raccordements
- Installation & mise en service
- Ameublement
- Prêt à louer
- Conformité RE2020
- Pas de frais de notaire
- Pas de charge de copropriété
- Exonération d'impôt pendant 10 ans
- Rendement net : 11% par an*

*se reporter aux conditions en agence

CARACTÉRISTIQUES

- Toiture terrasse
- Finitions extérieures avec bardage sans entretien
- Finition intérieure clic wall et parquet stratifié Gerflor
- Plafond en toile tendue avec spots intégrés
- Douche avec porte et ciel de pluie
- WC Suspendu
- Menuiserie Alu Ral 7016 modulable
- Climatisation réversible
- Pack mobilier et ustensiles



CRITÈRES D'ÉLÉGIBILITÉ AU PACK

- Localisation Secteur de l'agence Natibox Lyon
- Terrain constructible
- Validation de l'accessibilité du terrain
- Possibilité de raccordement électrique sur la maison principale

DIMENSIONS

- Longueur 6,65 m
- Largeur 3,00 m
- HSP 2,50 m
- Emprise au sol 19,95 m²
- Surface plancher 16,50 m²

CONTENU DU PACK

- Déclaration d'urbanisme
- Natibox Cosy Studio
- Terrassement & Raccordement
- Mise en service
- Terrasse 18m²
- Mobilier
- Enregistrement au statut LMNP
- Diagnostic de performance énergétique
- Mise en place du 1er locataire
- Réalisation du bail
- Etat des lieux