

PACK LOCATION SAISONNIERE PREMIUM

88 000 € TTC*

Loyer annuel de 16 760 € net propriétaire

*Installée, meublée, prête à louer avec conciergerie partenaire

*Détails et conditions en agence



SUR LA BASE D'UNE NATIBOX MAXI

Une maisonnette de 24m2 habitable avec une chambre, intégralement fabriquée en France que nos équipes vont optimiser pour la location saisonnière.

Livrée finie, équipée, meublée avec sa terrasse, pergola et son salon de jardin en 1 journée.

Notre partenaire, conciergerie agréée AirBnB, s'occupera à 100% de votre location, il aura anticipé la livraison pour percevoir les premiers loyers dès la réception.

VOTRE NATIBOX MAXI



CONTACTS

04 20 98 12 12
laurent.galaup@natibox.fr

NATIBOX LYON
208 Rue de l'industrie
01 390 Saint andré de corcy
www.natibox.fr

POINTS FORTS

- Urbanisme
- Financement
- Préparation de terrain & Raccordements
- Installation & Mise en service
- Annonces & Gestion tarifaire
- Accueil des hôtes & ménages
- Assurances

MODALITÉS DE CALCUL DU LOYER

- Prix moyen de la nuitée 100€
- Taux d'occupation annuelle 70%
- Soustrait des frais des site type "Airbnb"
- Soustrait des frais de conciergerie (20%)

DIMENSIONS

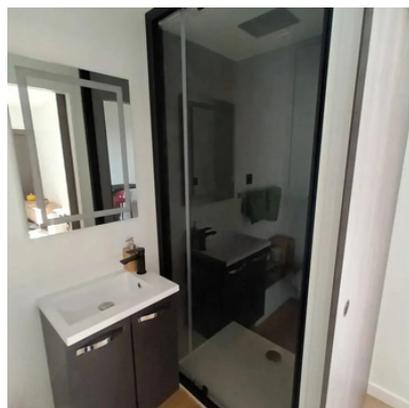
- Longueur 9,50 m
- Largeur 3,00 m
- HSP 2,50 m
- Emprise au sol 28,50 m²
- Surface plancher 23,84

CARACTÉRISTIQUES

- Toiture terrasse
- Finitions extérieures avec bardage sans entretien
- Finition intérieure clic wall et parquet stratifié Gerflor
- Plafond en toile tendue avec spots intégrés
- Douche avec porte et ciel de pluie
- WC suspendu
- Menuiserie Alu Ral 7016 modulable
- Climatisation réversible
- Pack mobilier et ustensiles
- Terrasse bois exotique
- Pergola Alu toilée (Ferrari)
- Salon de jardin premium
- Claustra

CRITÈRES D'ÉLÉGIBILITÉ AU PACK

- Localisation Secteur de l'agence Natibox Lyon
- Terrain constructible
- Validation de l'accessibilité du terrain
- Possibilité de raccordement électrique sur la maison principale



CONTENU DU PACK

- Natibox Maxi Studio
- Terrassement & Raccordement
- Mise en service
- Pergola et salon extérieur
- Mobilier
- Enregistrement au statut LMNP
- Gestion des annonces
- Tarification
- Service de conciergerie (état des lieux, ménage etc...)